



Emis: 18.05.2011

Comunicat de presă

Având în vedere articolele apărute în presă în decursul ultimelor săptămâni, se impun o serie de precizări din partea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară (USAMV) Cluj-Napoca în ceea ce privește situația reală a demersului judiciar inițiat de către USAMV Cluj-Napoca împotriva SC Tower SRL, în prezent SC Sterling International SRL.

Subliniem pe această cale faptul că decizia universității de a iniția un demers judiciar având ca scop rezilierea contractului cu SC Tower SRL, în prezent SC Sterling International SRL a fost determinată în totalitate de conduita culpabilă a acesteia prin nerespectarea prevederilor asumate în contractul privind edificarea unei construcții cu destinație Hotel și Centru de Congrese care ar fi trebuit finalizată încă din noiembrie 2009.

Raportat la atitudinea dezvoltatorului imobiliar în discuție, reiterăm pe această cale faptul că prevederile contractuale existente permit acestuia executarea obligațiilor asumate chiar și la acest moment, în pofida litigiului inițiat de către subscrisa. Cu toate acestea, încă din 2009, respectiv cu mult înainte de declanșarea litigiului de către USAMV Cluj-Napoca, acesta nu a mai înregistrat nici un progres privind stadiul lucrărilor contractate.

În aceste condiții, declarațiile din presă potrivit cărora demersul judiciar al USAMV Cluj-Napoca va cauza terților cumpărători „pierderea apartamentelor și a banilor achitați” sunt vădit tendențioase și lipsite de



orice suport real, universitatea nefiind implicată în edificarea de apartamente.

La rândul nostru, similar cu situația promitenților cumpărători păgubiți, ne-am aflat în postura partenerului contractual, care, ca urmare a conduitei culpabile a celeilalte părți contractante, nu am mai deținut nici un alt mijloc juridic viabil decât inițierea litigiului aflat în prezent pe rolul instanțelor de judecată în vederea protejării intereselor noastre în conformitate cu prevederile contractuale și legislația în vigoare.

Sușinerile reprezentantului SC Tower SRL, în prezent Sterling International SRL potrivit cărora procesele aflate în derulare ar împiedica în prezent realizarea lucrărilor sunt departe de a reflecta situația reală, mai ales în contextul în care nici în trecut și nici în prezent, investitorul nu a făcut dovada existenței sau posibilității prezentării unor garanții pertinente de natură să asigure finalizarea în condiții optime a proiectului asumat.

Acest comunicat reprezintă poziția oficială a USAMV, iar orice alte informații transmise prin intermediul canalelor mass media sunt neavizate.

Departamentul de Imagine

USAMV Cluj-Napoca